

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 67. St-3800/2021

Dužnik :

OMNIS AURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, OIB: 47934205801

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD listopada 2022. godine do siječnja 2023. godine

Obzirom na okolnost uložene žalbe treće osobe GIOMIELA d.o.o. Zagreb, na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3800/2021-56 od 20. rujna 2022. godine stečajni upravitelj nije mogao u ovom periodu poduzimati nikakve radnje u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim rješenjem poslovni broj: 71. Pž-4880/2022-2 od 06. prosinca 2022. godine odbacio žalbu kao nedopuštenu i na prijedlog fiducijarnog, dakle, razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka stečajni upravitelj zatražio je i zaprimio ponudu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo, te istu prosljedio razlučnom vjerovniku radi predumjivanja sredstava i izrade procjendbenog elaborata, te daljnjeg nastavka stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Do sada nije utvrđena vrijednost stečajne mase
2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. Razlučno pravo ostavreno je upisom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Čakovec, zk.ul. 9E, k.o. Čakovec, k.č.br. 222/2/3, što u naravi čini poslovna zgrada, dvor, ukupne površine 207 čhv i 39. Suvlasnički dio: 14/207 Etažno vlasništvo (E-39), poslovni prosto br. 40 u potkrovlju, a koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m2, s tabularnom ispravom za upis prava vlasništva
4. Nema izlučnog prava na imovini stečajnog dužnika
5. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstveni servis, naknada banke za troškove vođenja računa, izrada žiga , materijalni troškovi i drugi sitni troškovi u stečaju koji nisu do sada podmireni, jer nema dovoljno sredstava na računu dužnika, a nisu podmireni niti troškovi stečajnog postupka.
6. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
7. Nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika (diobe).

8. Na računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća je iznos 610,00 eura

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu procijeniti će se po ovlaštenom sudskom vještaku imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo, te će se predložiti unovčenje iste sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Slavonskom Brodu  
26.01.2023.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić